



AGENCE PRO

Immobilier professionnel



SARL L'AGENCE PRO

29 Rue Alphonse Daudet
82000 MONTAUBAN

L'IMMOBILIER PROFESSIONNEL

☎ 05.63.20.17.34
karine@lagencepro.com
ben@lagencepro.com

🕒 Horaires : 09-12h00 14h00-18h00

PRESTATIONS PROPOSEES	HONORAIRES	
VENTE *		
TERRAINS	JUSQU'À 125 000€	Forfait de 9 000€ TTC
APPARTEMENTS	DE 125 001€ à 250 000€	6,5% TTC
MAISONS	DE 250 001€ à 400 000€	5,5% TTC
BUREAUX	DE 400 001€ à 800 000€	5%TTC
LOCAUX COMMERCIAUX	AU DELA DE 800 000€	4% TTC
FONDS DE COMMERCE	Cession de fonds de commerce inférieur à 50 000€ : Forfait de 7 500€ TTC Cession de fonds de commerce supérieur à 50 001€ : 10% HT	
LOCATION*²		
LOCATION SIMPLE REDACTION BAIL COMMERCIAL	A usage commercial	A usage d'habitation
	15% du loyer annuel HT 600,00 € HT	1 mois de loyer TTC 720€ TTC
GESTION		
GESTION SIMPLE	5,85% DU LOYER HT MENSUEL	

* Les honoraires de vente sont à la charge de l'acquéreur

*²Les honoraires de location sont à la charge du preneur

TVA EN VIGUEUR AU 01/01/2018 : 20%